

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.5 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle - LE.12 "Quitapenas"

Identificación y Localización

**Ordenación**

**Planeamiento y Gestión**

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LE.12 "Quitapenas". Aprobación Definitiva: 28-04-05

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

**CONDICIONES**

- 1.- Ordenanzas: CO
- 2.- Altura máxima B+1
- 3.- Edificabilidad bruta: 0,83 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- 4.- Cesión de suelo que pasa a vía pública.
- 5.- Obtención del SLV-LE.65 del AR-SU-LE.1 del PGOU-97.
- 6.- Se permite alineación a vía pública en función de relación con alineación de edificaciones colindantes. Separación a linderos privados 3 m.
- 7.- Se incluye estudio de acceso y aparcamientos, analizándose la incidencia en vías del entorno.
- 8.- Al menos se ejecución de 2 plantas de sótano para aparcamiento con un 100% de ocupación.
- 9.- Ampliación C/ Panamá
- 10.- Nuevas alineaciones a Avda. Juan Sebastián Elcano.
- 11.- Ordenación de volúmenes de edificación comercial.

**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	2.374,54 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,83
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	1.970,87 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Comercial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,83 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	1.970,87 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



**Ordenación Pormenorizada Completa**

